

Referat af bestyrelsesmødet 21.april 2021 kl. 18 i

Bådelaug Havnestad

Bestyrelsesdeltagere:

Jan Byrgesen
Adam Jacoby
Henrik Bjerring
Bo Schriver (referent)

Gæst:

Thomas Kjellberg Christensen, næstformand i Grundejerforeningen Havnestad

1) Økonomi – ved kasserer Henrik Bjerring

Bådelaugets årsrapport 2020.

Vi har et underskud på driften, der er opgjort til 6516 mod budgetteret underskud på 35.593, så lidt under 30.000 bedre end budgetteret.

Der er dog skyldige omkostninger og tilgodehavender som vil påvirke 2021 driftsresultat da de først realiseres her.

Drift – 2021 startede med

Året startede med 157.897 kr. på Danske Bank driftkonto, den pr. 19.april 39.285,35 Der ud over er der 187.452 på en Danske Bank afkastkonto, som er fra realisering af aktier da det blev besluttet at Havnestadens Bådelaug ikke skal være en investeringsforening. Disse kan vi flytte over på drift så vi kun har en konto.

Kontingent, som opkræves primo maj er på 210.975 for 2021 + restancer fra 2020 på 19.858

Bestyrelsen konkluderer, at vi driftmæssigt ikke vil have et problem med manglende midler.

Budget 2021:

Budget er med forventet underskud på 36.700, dette underskud kan uden problemer dækkes af vores driftskonto.

Der ikke er budgetteret med pælehætter. Der er dog et budget på 30.000 på vedligehold hvor 2020 kun blev til ca 10.000 så, hvis 2021 er samme kan pælehætter evt. dækkes ind under de sidste 20.000 uden det påvirker budgetteret resultat for 2021.

Vi skal holde øje med udgift på el da 2021 januar-februar 2021-regningen er dobbelt af samme måneder i 2020, dette specielt hvis der fraflyttes af medlemmer der har haft dette højere forbrug. Merforbruget kan skyldes el-aftalen med husbåden Zenobia (se også punkt 11).

2) Forsikringstjek 2021 – Kravet om forsikringstjek forbåde i speedbådsklasse eller der over foretages igen af Azets-ATB, men kasserer Henrik Bjerring forhandler fortsat en skarp pris på dette tjek, da det er blevet meget nemmere tjekke forsikringsbeviser fra nogle forsikringsselskaber. Krav om certifikat!

3) Flydespærring ved indsejling – Bestyrelsen overvejer, at finde en teknisk løsning, så den indgående vandstrøm, der sender masser af affald ind i bådelaugget syd fra spærres. By & Han beder om en eksakt teknisk beskrivelse af en flydespærring i form af en trekant, hvor søgræs og andet skidt kan ledes uden om vores yderbro.

OBS: Efter bestyrelsesmødet har Kajplads24 afvist løsningen!

4) Pælehætter – Per Aarsleff har ad flere omgange lovet at sende et tilbud. Men NU lover de var et tilbud i næste uge. Vi får set, hvad det kommer op med? Men vi vil have pælehætter på. I første omgang på yderbroens store pæle, der for enkeltes vedkommende ser lidt anløbne ud. Pælene er cirka 12 meter i ange og meget dyre at erstatte – og derfor skal de beskyttes i toppene. Vi vil overveje at spørge entreprenørselskabet Munck, hvis ikke der kommer et “ordentlig” tilbud fra Per Aarsleff.

5) Dialogmøde med politiet og kommunen. – Bo Schriver har deltaget i et dialogmøde med Københavns Kommune, Nærpolitiet og andre foreninger på Islands Brygge. Konklusionen er, at vi i år skal have nye A3-skilte op – og overveje nye ordensregler dels for medlemmer og dels for offentligheden. Reglerne drejer sig bl.a. om støj/larm.

Bo får fat i teksterne til skiltet og får produceret det i A3 - og derefter skal det hænges op ved portlågen.

6) Grundejerforeningen Havnestad og Bådelaug Havnestad

– Lauget har modtaget vedhæftede brev fra Grundejerforeningen Havnestad, som grundlæggende beder lauget sørge for at overholde de oprindelige vedtægter, der var ved stiftelsen af Bådelaug Havnestad.

Næstformand Thomas Kjellberg Christensen deltog i dagens bestyrelsesmøde, for at forklare grundejerforeningen synspunkt nærmere.

Bo Schriver er medlem af GF Havnestad bestyrelse, men har erklæret sig inhabil i behandlingen af sagen, således at han ikke har haft del i snakken om Bådelaug Havnestad.

Sagen er, at Grundejerforening Havnestad fra tidernes morgen etablerede en slags overmyndighed i forhold til bådelaugget, da grundejerforeningen besluttede at etablere en lille havn ved LO/FH-huset. Ifølge disse vedtægter blev lauget forpligtet til at lade ændringer i vedtægter godkende af GF Havnestad.

– Dette er imidlertid ikke sket. Heller ikke selv om grundejerforeningen administrator, Hanne Dalgaard, indgav en skriftlig indsigelse den 10. september 2008.

Bådelaug Havnestads bestyrelse har nu fremsendt de nuværende vedtægter til godkendelse i grundejerforeningen, og så må vi se, hvilke regler der eksakt er i skudlinjen. Det forventes at grundejerforeningen efter sit møde 11. maj kan melde klart ud.

7) Ventelisten – En bådplads bliver om kort tid sat til salg. Nr. 1 på listen ønsker ikke at få et tilbud og denne plads, og nr. 2 har netop bedt om at komme helt af listen. Dermed tilbydes den – snart ledige – plads til nr. 3 på listen: Jesper Haaber Borchers.

I forbindelse med debatten om tilknytningen til Grundejerforeningen Havnestad har vi nu behov for at få ryddet op på ventelisten, idet alle de personer, som bor uden for Havnestad, der er på listen, ikke har en chance for at få en plads. Bestyrelsen har derfor besluttet, at bede administrator Bjørn Amdi Sloth meddele disse personer, at de nu får deres penge retur for at stå på ventelisten. Vel at mærke uden de fratrækkes de 500 kr., som det normalt koster at komme ud af listen.

8) Opfordring til bådpladsejere om at overveje at sælge nu?

– En del både anvendes ret sjældent – og derfor vil bestyrelse opfordre bådpladsejere om at overveje et salg af deres plads – og båd – netop nu, hvor der er særdeles gode priser på brugte både. Formandskabet formulerer henvendes, som udsendes i et lille nyhedsbrev.

9) Sammenkomst for medlemmer på broen – eventuelt finde en dato.

– Vi har ikke kunnet holde Standerhejsning, og derfor vil bestyrelsen arrangere en sammenkomst, som vil foregå søndag den 30.maj kl. 13-15. Der vil blive lidt mad at drikke til det hyggelige samvær, hvor der maksimalt må deltage 75 personer. Invitation udsendes med forudtilmelding.

10) Dykkerundersøgelse af pæle.

Et dykkerfirma har foretaget en påkrævet undersøgelse af vore træpæle – og de frikendes totalt for at være angrebet af pæleorme. Vi troede, at vi havde nogle ståldragere på tværs på yderbroen, men dét er ikke tilfældet, så der er heller ingen zinkanoder, der skal udskiftes. Skråpælene er, viser det sig, af azobé-træ.

11) Husbådens elaftale.

Administrator Bjørn Amdi Sloth har besvær med at kommunikere med husbådens ejer, der ikke har besvaret hans seneste mail – og de har aldrig aflæst deres egen elstander. Derfor beslutter vi hermed – med en fornuftig frist – helt at opsige aftalen med husbåden om leverance af strøm.

12) Eventuelt. – Ingen yderligere debat.

Ref: 6.maj 2021

Godkendt af:

Jan Byrgesen, næstformand _____ *godkendt*

Henrik Bjerring, kasserer _____ *godkendt*

Adam Jacobi, bestyrelsesmedlem _____ *godkendt*

Bo Schriver, formand _____ 