



År 2008, den 10. april kl. 20.30 afholdtes ordinær generalforsamling for Bådelaug HAVNESTAD i kulturhuset, Islands Brygge 18, 2300 København S.

Dagsordenen var følgende:

For generalforsamlingen foreligger følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab 2007
4. Godkendelse af budget for det kommende år 2008
5. Fastsættelse af kontingent/indskud/gebyrer
6. Forslag til ændring af vedtægter - se medfølgende bilag 1
- det skal bemærkes, at såfremt vedtægtsændringerne bliver besluttet af medlemmerne i Bådelaug Havnestad, vil det endvidere kræve godkendelse fra grundejerforeningen Havnestaden, førend ændringerne kan implementeres i foreningens vedtægter
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af administrator
9. Valg af revisor
10. Afslutning - debat vedrørende privatisering af bådpladser

Mødt var 19 bådpladshavere ud af i alt 50.

Endvidere var mødt fra CEJ Ejendomsadministration A/S administrator Rasmus Sørensen.

Bestyrelsesformand Ricky Bjørkvik bød forsamlingen velkommen.

Ad 1 Valg af dirigent og referent

Formanden foreslog Rasmus Sørensen valgt som dirigent og referent, hvilket forsamlingen godkendte.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen ifølge bådelaug HAVNESTAD's vedtægter § 12 ikke var lovligt indvarslet, da generalforsamlingen skulle have været afholdt i marts måned. Dirigenten spurgte forsamlingen om der var indsigelser til at generalforsamlingen blev afholdt den 10. april i stedet, hvilket ikke var tilfældet, hvorfor dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig.

Desuden konstaterede dirigenten, at eftersom 19 af i alt 50 medlemmer var fremmødt på den ordinære generalforsamling, var der ikke tilstrækkeligt fremmøde til at vedtage de foreslåede vedtægtsændringer, der ifølge vedtægternes § 16 krævede 2/3 fremmøde og 2/3 flertal. Hvis forslaget opnåede 2/3 flertal, skulle der afholdes en ekstraordinær generalforsamling, for endeligt at vedtage vedtægtsændringerne, der kunne vedtages uafhængigt af antal fremmødte, men dog med 2/3 flertal.



Ad 2 Bestyrelsens beretning

Dirigenten gav ordet til formanden, der aflagde beretning for bådelaugets virksomhed i det forløbne år på vegne af bestyrelsen.

Formanden konstaterede indledningsvis, at det gik godt i bådelauget.

I løbet af det forgangne år, havde LO fået opsat en kajakbro ved havnen, hvilket ville skabe mere liv. Der var endvidere opsat et nyt skur med vandslanger, som det var muligt for bådpladshaverne at benytte efter behov.

Formanden opfordrede til, at alle bådpladsejerne sørgede for at fortøjre deres båd tilstrækkeligt, da det under stormene sidste år havde været tæt på at gå galt, da enkelte både havde revet sig løs. Snarrådige medlemmer af bådelauget havde dog været behjælpelige i situationen og fortøjet bådene ordentligt. Et andet problem ved fortøjningen havde været, at folk havde fortøjet deres båd rundt om vandrøret, hvilket 2 gange i løbet af det forgangne år havde resulteret i udkald til et VVS-firma for at lukke for utætheder på vandrøret. Det blev endvidere pointeret, at bådpladshaverne selv måtte betale for de udgifter reparation af vandrør havde medført.

Formanden fortalte endvidere, at der i løbet af det forgangne år havde været problemer med, at havnen blev fyldt med affald og der blev stillet spørgsmål til effektiviteten af den renholdelse, der blev betalt for. Der var flere løsningsforslag, men generelt lød en opfordring til alle om at klare det, de selv kunne. Desuden havde renholdelsesfirmaet været gode til at komme og fjerne affald fra havnen, når de blev kontaktet ekstraordinært. Bestyrelsen fortalte, at renholdelsesfirmaet gerne ville tømme hele havnen, men det krævede dog at alle bådene blev fjernet, hvilket ville være tæt på en umulighed, da det ville blive meget besværligt at koordinere. Den kommende bestyrelse fik til opgave at undersøge mulige løsningsmodeller til at undgå skrald i havnen.

Der lød en opfordring fra bestyrelsen til, at de opsatte skraldespande ikke blev benyttet af bådpladshaverne, da disse var blevet opsat med henblik på skrald fra forbipasserende. Såfremt dette ikke blev overholdt, ville tømningen af skraldespandene ophøre.

Da der ikke forelå yderligere spørgsmål konstaterede dirigenten, at bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Ad 3 Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab

Formanden fremlagde bådelaugets regnskab, der resulterede i et overskud på kr. 34.814,00, hvoraf de kr. 30.000 var hensat til fornyelse, og det resterende beløb blev foreslået overført til bådelaugets egenkapital.

Der havde i årets løb været en del enkeltstående udgifter til etablering af brugsvand, samt etablering af borde og bænke, hvor udgifterne til borde og bænke dog ville blive refunderet af friluftsrådet i Danmark i 2008.

Der blev stillet spørgsmål om man burde ændre formuleringen vedrørende hensættelsen på kr. 30.000,00 fra fremtidig vedligeholdelse til noget mere konkret, hvilket dirigenten ville drøfte med revisor.

Der kom et forslag fra forsamlingen om, at administrator udarbejdede regnskabet i stedet for at betale en revisor, da det var et relativt simpelt regnskab. Til dette svarede dirigenten, at administrationen ikke ønskede at udarbejde det endelige regnskab, da det ikke var hensigtsmæssigt at samme selskab både administrere og revidere bådelauget.

Da der ikke forelå flere spørgsmål, satte dirigenten regnskabet til afstemning, og regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 Godkendelse af budget for det kommende år + Ad 5 Fastlæggelse af kontingent/indskud/gebyrer

Formanden fremlagde budgettet for 2008, hvori der var lagt op til en nedsættelse af bådpladshavernes samlede kontingentindbetalingerne på ca. 35%. Nedsættelsen var beregnet på baggrund af foreningens budgetterede fællesudgifter, der blev fordelt uafhængigt af bådpladsstørrelse, i modsætning til udgiften til vandleje, der blev fordelt efter størrelsen på bådpladsen.

Formanden motiverede nedsættelsen med, at bådelauget ikke havde planlagt flere omkostningstunge opgaver, hvorfor mindre indtægter kunne finansiere bådelaugets drift. Desuden var det ikke bådelaugets formål at skabe et overskud.

Ricky Bjørkvik fremlagde de foreslåede beløb til fastsættelse af kontingent og indskud..

Indskuddet til bådpladserne blev som følge af vedtagelsen på sidste års generalforsamling opskrevet med stigningen i nettoprisindekset fra januar 2007 – januar 2008, hvilket svarede til en stigning i indskud på 3.354%.

Bådpladsindskud for de forskellige bådpladsstørrelser ville fremover beløbe sig til følgende:

3x8 meter:	(kr. 47.195 x 1,03354)	afrundet	= kr. 48.780
3x9 meter:	(kr. 47.195 x 1,03354)	afrundet	= kr. 48.780
3x10 meter:	(kr. 47.195 x 1,03354)	afrundet	= kr. 48.780
4x10 meter:	(kr. 58.443 x 1,03354)	afrundet	= kr. 60.400
4x13 meter:	(kr. 58.443 x 1,03354)	afrundet	= kr. 60.400

Da der ikke forelå indsigelser fra forsamlingen konstaterede dirigenten at kontingentet og indskuddet for år 2008 blev fastsat til følgende beløb:

Årligt kontingent:

3x8 meter:	kr. 3.350,00
3x9 meter:	kr. 3.450,00
3x10 meter:	kr. 3.600,00
4x10 meter:	kr. 4.000,00
4x13 meter:	kr. 4.500,00

Bådelaugets udmeldelsesgebyr blev foreslået nedsat til kr. 500,00 i stedet for det oprindelige gebyr på kr. 2.000,00. Desuden blev gebyret for at "bytte" bådplads, hvis man var på den interne venteliste til en anden plads bibeholdt på kr. 500,00.

Da det ikke forelå flere spørgsmål, satte dirigenten budgettet ovenstående ændringer af bådpladsindskud, gebyrer og kontingent til afstemning, og budgettet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Ad 6 Forslag til ændring af vedtægter

Dirigenten gennemgik de foreslåede vedtægtsændringer og det blev besluttet at sætte alle vedtægtsændringerne til afstemning under et.

Dirigenten oplyste, at de foreslåede vedtægtsændringer § 3.3 om en udvidelse af oplandet, hvorfra der kunne optages medlemmer til at omfatte Københavns Kommune, først skulle beslattes af Grundejerforeningen Havnestaden, førend de kunne implementeres i Bådelaug HAVNESTAD's vedtægter.

Det blev under gennemgangen af vedtægterne besluttet, at formuleringen under § 8.5 skulle ændres til "*Ved udmeldelse eller eksklusion hæfter fraflyttende bådpladsejer for kontingent og indskud, indtil båden er afsat*". Dette for at sikre, at foreningen ikke risikerede, at have et økonomisk udestående, når en bådpladshaver opsagde pladsen.

Da der ikke forelå yderligere spørgsmål, satte dirigenten vedtægtsændringerne til afstemning, og vedtægtsændringerne blev enstemmigt godkendt, hvorfor en ekstraordinær generalforsamling skulle afholdes for endeligt at vedtage disse.

Ad 7 Valg af bestyrelse

Ricky Bjørkvik modtog ikke genvalg.

Herefter blev Hasse Grandal, Steen Hegner samt Jan Melsø valgt som medlemmer af bestyrelsen.

Lars Baarts blev valgt som bestyrelsessuppleant.

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig med Hasse Grandal som formand for Bådelaug Havnestaden, Steen Hegner som kasserer og Jan Melsø som nøgleansvarlig vedrørende nøgler til el og vand.

Ad 8 Valg af administration

CEJ Ejendomsadministration A/S blev genvalgt.

Ad 9 Valg af revisor

Aage & Povl Holm blev genvalgt.

Ad 10 Afslutning - debat vedrørende privatisering af bådpladser

Dirigenten gav ordet til Ricky Bjørkvik, der redegjorde for oplægget. Ricky Bjørkvik havde modtaget flere henvendelser fra bådpladsejere, der havde forespurgt om mulighederne for at privatisere bådpladserne.

Der var delte meninger omkring en privatisering. Flere personer pointerede muligheden for at sælge bådpladsen ved senere lejlighed og få en fortjeneste på pladsen, da bådpladserne hos Bådelaug HAVNESTAD var en del billigere end mange af de øvrige bådpladser i København. Omvendt var der flere, der nævnte at formålet med bådpladserne ikke var, at man skulle tjene penge på dem, og at man skulle sikre at de personer, der købte bådpladserne var aktive brugere af havnen og ikke købte en plads som et investeringsprojekt.

Det var desuden muligt at en eventuelt privatisering af havnen, ville ændre de nuværende priser og ordninger som foreningen havde med Københavns Havn, hvorfor dette ligeledes skulle undersøges.

Det blev besluttet at nedsætte et frivilligt udvalg, der skulle undersøge mulighederne for at privatisere pladserne og hvilke konsekvenser det ville medføre. Udvalget kom til at bestå af Rikke Schiott og Lars Baarts.

Det blev orienteret om, at der i forbindelse med vinteropbevaring af både hidtil havde været mulighed for at stille sin båd ved energiværket. Der var flere bådpladshavere, der havde gode erfaringer ved at benytte denne mulighed. Den samlede pris inklusiv ned- og op- tagning af båden var ca. kr. 4.200,00. Steen Hegner ville forestå genforhandling af denne mulighed i august måned.

Da der herefter ikke var flere, der havde spørgsmål eller kommentarer, konstaterede dirigenten, at dagsordenen var udtømt og takkede de fremmødte for et godt møde og god ro og orden.

Som dirigent og referent



.....
Rasmus Sørensen

April 2008

Som formand



.....
Ricky Bjørkvik