

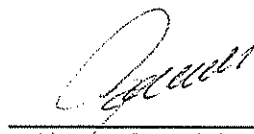
Ledelsespåtegning

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. april 2008


Ricky Bjørkvik
(formand)


Hasse Grandal
(næstformand)


Sten Hegner

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Bådelaug Havnestaden

Vi har revideret årsregnskabet for Bådelaug Havnestaden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007, der aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik. Dette omfatter et ansvar for udformning og anvendelse af relevante interne kontroller til imødegåelse af væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af rimelige regnskabsmæssige skøn.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder, som kræver, at vi lever op til etiske krav og planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Revisionen omfatter undersøgelser af revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte undersøgelser afhænger af revisors vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet. Ved risikovurderingen tager revisor stilling til de interne kontroller med henblik på at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Kgs. Lyngby, den 10. april 2008

Aage & Povl Holm


Ole Poulsen

statsautoriseret revisor

Bådelaug Havnestad

Resultatopgørelse for 2007

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Indtægter		
Indbetalt kontingent	270.466	270.820
Tomgang diverse	-2.050	0
Andre indtægter	18.815	11.250
Aktieudbytte Garanti Kbh. Havn	3.249	6.137
Renteindtægter	828	0
	<u>291.308</u>	<u>288.207</u>
Udgifter		
Vandleje	57.314	70.956
Porto og gebyrer	753	678
Kontorudgifter	2.492	0
Administrationshonorar	25.000	0
Advokat	0	6.250
Revisor	10.000	5.000
Vandetablering	0	40.792
El	-4.564	15.963
Internet	533	0
Hjemmeside	0	9.524
Diverse mødeudgifter	4.104	3.079
Garanti for entreprise og havnen	2.194	2.023
Renteudgifter	0	1.011
Logo Design	0	1.000
Forsikring	2.367	2.104
Dahl Flagfabrik	5.313	18.778
Låse	0	8.312
Vedligeholdelse, VVS	1.325	0
Vedligeholdelse, elinstallationer	6.363	0
Vedligeholdelse, fællesarealer	3.349	0
Anlæg af vandstik	71.699	0
Etablering af borde og bænke	46.250	0
Etablering af skurplads	20.740	0
Safety First Elstand	0	8.250
Øvrige driftsudgifter	1.262	1.935
	<u>256.494</u>	<u>195.656</u>
Resultat	<u>34.814</u>	<u>92.551</u>
der fordeles således:		
Hensat til fornyelse	30.000	50.000
Overført til egenkapital	4.814	42.551
Disponeret i alt	<u>34.814</u>	<u>92.551</u>

Bådelaug Havnestad

Balance pr. 31. december 2007

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Aktiver		
Tilgodehavender	73.500	73.500
Værdipapirer, ansk.sum (til sikkerhed for Kbh. Havn)	149.898	149.898
Restancer	9.527	0
Mellemregning med administrator	22.398	0
Forudbetalte omkostninger	1.711	0
Tilbagebetalt indskud	41.264	0
Bank	395.127	111.456
Aktiver	<u>693.425</u>	<u>334.854</u>
Passiver		
Kreditorer	16.324	5.000
Skyld. pladsindskud	0	43.264
Forudbetalinger	249.995	0
Igangværende overdragelser	91.702	0
Vandleje forskud	150.000	150.000
Indbetalt ventelistegebyr	70.000	56.000
Gæld i alt	<u>578.021</u>	<u>254.264</u>
Hensættelser:		
Hensat pr. 1. januar 2007	50.000	0
Hensat for året	30.000	50.000
Hensat pr. 31. december 2007	<u>80.000</u>	<u>50.000</u>
Egenkapital:		
Pr. 1. januar 2007	30.590	-11.961
Årets resultat	4.814	42.551
Egenkapital pr. 31. december 2007	<u>35.404</u>	<u>30.590</u>
Passiver	<u>693.425</u>	<u>334.854</u>