

Revisionsfirmaet Ole Poulsen

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

Bådelaug Havnestad

c/o administrator CEJ Ejendomsadministration
Meldahls­gade 5
1613 København V.

Årsregnskab for året 2009

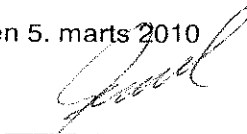
Bådelaug Havnestad

Ledelsespåtegning


Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. marts 2010



Hasse Grandal
(formand)



Jan Melsø



Sten Hegner
(kasserer)

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Bådelaug Havnestad

Vi har revideret årsregnskabet for Bådelaug Havnestad for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008, der aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik. Dette omfatter et ansvar for udformning og anvendelse af relevante interne kontroller til imødegåelse af væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af rimelige regnskabsmæssige skøn.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder, som kræver, at vi lever op til etiske krav og planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Revisionen omfatter undersøgelser af revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte undersøgelser afhænger af revisors vurdering af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet. Ved risikovurderingen tager revisor stilling til de interne kontroller med henblik på at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

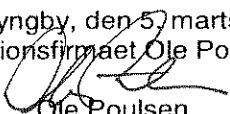
Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Kgs. Lyngby, den 5. marts 2010
Revisionsfirmaet Ole Poulsen



Ole Poulsen
statsautoriseret revisor

Bådelaug Havnestad

Resultatopgørelse for 2009

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Indtægter		
Indbetalt kontingent	188.350	175.750
Tomgang diverse	0	-1.144
Andre indtægter	5.932	27.091
Aktieudbytte Garanti Kbh. Havn	6.859	10.013
Renteindtægter	<u>1.852</u>	<u>8.256</u>
	<u>202.993</u>	<u>219.966</u>
Udgifter		
Vandleje	60.805	59.034
Vand	-2.640	2.699
Porto og gebyrer	1.624	2.496
Kontorudgifter	1.695	3.500
Administrationshonorar	33.900	42.533
Advokat	4.300	1.450
Revisor	5.500	5.250
El	0	-135
Internet	165	748
Generalforsamling	780	1.504
Diverse mødeudgifter	2.750	0
Garanti for entreprise og havnen	2.925	2.194
Forsikring	5.821	3.915
Kontingenter	300	300
Småanskaffelser	0	3.082
Låse	60	1.732
Vedligeholdelse, VVS	0	8.000
Vedligeholdelse, elinstallationer	4.487	0
Vedligeholdelse, fællesarealer	7.888	-6.125
Opsætning af Azobe beklædning	37.125	0
Øvrige driftsudgifter	<u>1.002</u>	<u>-1.145</u>
	<u>168.487</u>	<u>131.032</u>
Resultat	<u>34.506</u>	<u>88.934</u>
der fordeles således:		
Hensat til fornyelse	0	0
Overført til egenkapital	<u>34.506</u>	<u>88.934</u>
Disponeret i alt	<u>34.506</u>	<u>88.934</u>

Bådelaug Havnestad

Balance pr. 31. december 2009

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Aktiver		
Danske Bank, afkastkonto	16.895	10.013
Vandlejedepositum til Kbh. Havn		
Kursværdi af værdipapirer	140.799	137.180
Restancer	0	863
Mellemregning med administrator	10.640	12.900
Forudbetalte omkostninger	0	1.767
Afregning el sidste år	2.641	0
Restancer ventelister	-2.000	0
Bank	<u>339.134</u>	<u>254.152</u>
Aktiver	<u><u>508.109</u></u>	<u><u>416.875</u></u>
Passiver		
Kreditorer	10.985	13.252
Igangværende overdragelser	0	3
Forudbetalt	51.379	0
Vandleje forskud	150.000	150.000
Indbetalt ventelistegebyr	<u>66.000</u>	<u>62.000</u>
Gæld i alt	<u><u>278.364</u></u>	<u><u>225.255</u></u>
Hensættelser:		
Hensat pr. 1. januar 2009	80.000	80.000
Hensat for året	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensat pr. 31. december 2009	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>80.000</u></u>
Egenkapital:		
Pr. 1. januar 2009	111.620	35.404
Kursregulering værdipapirer	3.619	-12.718
Årets resultat	<u>34.506</u>	<u>88.934</u>
Egenkapital pr. 31. december 2009	<u><u>149.745</u></u>	<u><u>111.620</u></u>
Passiver	<u><u>508.109</u></u>	<u><u>416.875</u></u>

Budget Bådlaug HAVNESTAD for 2010

Indtægter	Budget 2009	Budget 2010
Kontingenter	188.350	188.350
Indtægt ved pladsbytte		-
Gebyrindtægter ved udmeldelser	3.000	3.000
Aktieudbytte Garanti Kbh. Havn	2.000	6.000
Renteindtægter	5.000	2.000
Indtægter i alt	198.350	199.350
Udgifter		
Vandleje	61.000	63.000
Porto	1.000	2.000
Advokat	4.300	
Administrator	33.900	33.900
Revisor	5.500	5.500
Øvrige driftsudgifter	20.000	15.000
El	4.000	2.000
Hjemmeside	1.000	1.000
Diverse mødeudgifter	10.000	3.000
Garanti til havnen	3.000	3.000
Gebyrer	2.000	1.000
Forsikring	4.500	6.000
Hensættelser	-	-
Afsat til vedligeholdelse	65.000	65.000
Udgifter i alt	215.200	200.400
Resultat	(16.850)	(1.050)

Kontingent

tørrelse	Kontingent 2008	Pristals- regulering	Moms adm. gebyr	Kontingent 2009	Kontingent 2009 afrundet	Kontingent 2010	Bådpladsind- skud 2010
3x8 m	3.350	3.417	180	3.597	kr 3.600	kr 3.600	51.075
3x9 m	3.450	3.519	180	3.699	kr 3.700	kr 3.700	51.075
3x10	3.600	3.672	180	3.852	kr 3.850	kr 3.850	51.075
4x10	4.000	4.080	180	4.260	kr 4.260	kr 4.260	63.245
4x13	4.500	4.590	180	4.770	kr 4.770	kr 4.700	63.245
I alt:					kr 188.350	kr 188.350	