



Torsdag den 22. marts 2012 afholdtes ordinær generalforsamling i Bådelaug Havnestad, i Kulturhuset, Islands Brygge 18, 2300 København S.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2011
4. Godkendelse af budget for det kommende år 2012
5. Fastsættelse af kontingent/indskud
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse
Hasse Grandal, Jesper Riishøjgaard og Claes Justesen modtager genvalg.
Pia Lønholt modtager genvalg som suppleant.
8. Valg af administrator
9. Valg af revisor
10. Afslutning

Formanden Hasse Grandal bød velkommen til forsamlingen, herunder til ejendomsadministrator Rasmus Sørensen fra CEJ Ejendomsadministration A/S. Formanden gik herefter over til dagsordenen.

Ad 1 Valg af dirigent

Rasmus Sørensen blev valgt som dirigent og referent og oplyste, at generalforsamlingen jævnfør foreningens vedtægter § 12 var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig til alle punkter på dagsordenen, da 12 af i alt 50 bådpladshavere var repræsenteret heraf 1 ved fuldmagt.

Ad 2 Bestyrelsens beretning

Dirigenten gav ordet til formanden, der på bestyrelsens vegne aflagde beretning for bådelaugets virksomhed i det forløbne år.

Formanden oplyste, at det havde været en stille sæson hos bådelauget.

Formanden roste de øvrige bestyrelsesmedlemmer for deres aktive indsats og oplyste, at bestyrelsens samarbejde med administrationen gik godt.

Der var foretaget en lovpligtig pæleundersøgelse, hvor hver 10. pæl i havnen var blevet gennemgået af en konsulent. Der blev ikke konstateret fejl og mangler ved gennemgangen, og havnen holdt sig godt.

Foreningen havde afholdt en grillaften for medlemmerne, hvor der var et fint fremmøde, og det havde været rigtig hyggeligt. Bestyrelsen ville invitere til en ny grillaften i løbet af sommeren.

Der var blevet opsat skilte i havnen, hvor der stod "Privat bådebro", da havnen til tider fik besøg af uvedkommende gæster. Man håbede at skiltene, ville have en præventiv effekt.

Foreningen havde indkøbt en vandstandsmåler, der pt. lå på land, men ville blive opsat henover sommeren.



Bestyrelsen havde arbejdet på at finde mulige løsninger til at afise havnen, da havnen de sidste 2 vintre havde været frosset til. Frosten kunne i værste fald presse pælene i havnen op, hvilket ville være meget omkostningstungt at få repareret. Bestyrelsen fortalte om de løsninger, de allerede havde fundet, og de forventede, at kunne præsentere et konkret forslag på næste ordinære generalforsamling.

Som tidligere år var det igen i år et problem, at det ikke var alle bådpladshavere, der fik deres båd i vandet inden den 1. juni, som var et krav jævnfør foreningens vedtægter. Dette havde i 2011 resulteret i, at en bådpladshaver var blevet ekskluderet fra foreningen. Foreningen prioriterer højt, at de personer der har bådpladserne, også benytter pladserne.

Bestyrelsen havde besluttet at benytte deres bemyndigelse fra sidste års generalforsamling til at finde en ny revisor. Administrationen var blevet bedt om at indhente tilbud fra nogle af deres samarbejdspartnere, og valget var faldet på Nielsen og Christensen, der udover at have et bedre produkt, også var en smule billigere end foreningens nuværende revisor.

Der var planlagt standerhejsning lørdag den 12. maj 2012.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3 Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2011

Dirigenten gennemgik bådelaugets regnskab 2011, som udviste et overskud på kr. 51.934,-, der var overført til bådelaugets egenkapital.

Dirigenten oplyste, at udgifterne på de fleste poster svarede til de budgetterede, dog var der vanen tro benyttet væsentligt mindre til vedligehold af havnen end budgetteret.

Foreningen havde ultimo 2011 en egenkapital på kr. 279.667,- og hensættelser til fremtidig vedligeholdelse på kr. 80.000,-.

Flere bådpladshavere undrede sig over foreningens store egenkapital. Dirigenten og bestyrelsen oplyste, at foreningen ikke var forsikret mod skader på havnen, da disse forsikringer var meget bekostelige. Derfor var hensigten, at foreningen opsårede midler til at imødekomme en mulig større reparation af havnen, hvis et uheld skulle indtræffe.

Flere bådpladshavere mente, at der burde sættes et loft over egenkapitalens størrelse, og at man derved skulle regulere det årlige kontingent i nedadgående retning. Bestyrelsen ville i løbet af år 2012 arbejde videre med mulige forslag, og komme med et oplæg til næste års generalforsamling.

Dirigenten konstaterede, at regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 Godkendelse af budget for det kommende år

Dirigenten gennemgik budgettet for 2012, der budgetterede med et nulresultat og kr. 56.950,- til vedligehold af havnen i 2012.



Vandforbruget var budgetteret en del lavere end resultatet fra året før, som følge af, at sidste års realiserede udgifter til vand vedrørte flere år.

Det blev forslået at man fik udarbejdet en vedligeholdelsesplan af havnen over en 10-årig periode, hvilket forsamlingen imødekom. Bestyrelsen ville undersøge prisen og mulighederne for at få udarbejdet en sådan vedligeholdelsesplan.

Dirigenten konstaterede, at budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5 Fastsættelse af kontingent/indskud.

Der var fremsat forslag om uændret kontingent og en stigning i indskuddet på 2,4%, svarende til, at en lille bådplads fik et nyt indskud på kr. 53.550,00 og en stor bådplads fik et indskud på kr. 66.340,00.

Det blev forespurgt, om man ikke burde regulere prisen op til et højere niveau. Dette afkræftede bestyrelsen, da foreningens formål netop var at være tilgængelig for personer i nærområdet, hvorfor en prisstigning ville afskære en del personer for at have mulighed for at rekvirere en bådplads.

Dirigenten konstaterede, at kontingent og indskud var enstemmigt godkendt.

Ad 6 Forslag til ændring af vedtægterne.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 7 Valg af bestyrelse

Hasse Grandahl, Jesper Riishøjgaard og Claes Justesen genopstillede til bestyrelsen og blev genvalgt for en ny 1-årig periode med akklamation.

Som suppleant blev Pia Lønholt genvalgt for en 1-årig periode med akklamation.

Ad 8 Valg af administrator

CEJ Ejendomsadministration A/S blev genvalgt.

Ad 9 Valg af revisor

Generalforsamlingen besluttede, at vælge en ny revisor til at revidere foreningens regnskab næste år. Revisionsfirmaet Nielsen & Christensen havde tilbudt, at revidere regnskabet til en lidt lavere pris, samtidigt med at produktet som de leverede, virkede til at være af en højere kvalitet end regnskabet fra nuværende revisor.

Ad 10 Evt.

Bestyrelsen ville i lighed med sidste år sende et nyhedsbrev ud sammen med referatet.

Foreningens medlemmer fik en kraftig opfordring til at gå ind på foreningens hjemmeside <http://www.baadelaug-havnestad.dk/> og opdatere deres kontaktoplysninger og forsikringsoplysninger på deres båd. Der havde i det forgangne år i flere tilfælde været brug for hurtig kontakt med bådpladshaverne, da både havde revet sig løs i det dårlige vejr, og sågar var der en båd der var sunket. Dette kunne undgås, hvis oplysningerne var opdaterede.

Såfremt man havde brug for et login til hjemmesiden, kunne man kontakte formand Hasse Grandahl ved at sende en email på: hassegrandal@hotmail.com.

Generelt lød en opfordring til, at hjemmesiden fik en opløftning. Claes Justesen ville kigge på et par alternative løsninger.

Der var ingen yderligere emner til drøftelse, hvorfor dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden.

Som dirigent og referent:

Rasmus Sørensen

Som formand:

Hasse Grandahl