



Onsdag den 21. august 2013 kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Bådelaug HAVNESTAD, Kulturhuset, Islands Brygge 18, 2300 København S.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen bemyndiges til at iværksætte forbedringer af yderbroen for op til 700.000 kr. inkl. moms. Bestyrelsen opstiller to muligheder for finansiering:

- A) At medlemmerne ekstraordinært indbetaler 5% af deres nuværende bådpladsindskud som engangsbetaling med opkrævning til november 2013.
- B) Bestyrelsen bemyndiges til at oprette kassekredit til foreningen på 200.000 kr.

Forslag B vil kun blive sat til afstemning, hvis forslag A bliver nedstemt.

Bestyrelsens motivering:

Efter foreningens ordinære generalforsamling 13. marts 2013, hvor der blev diskuteret sikring af yderbroen hos Bådelaug Havnestad, har vi arbejdet med denne sag.

Målet har været at få sikret broen, så den ikke svajer og en dag knækker. Derudover har målet været at få skærmet af (fuldt skørt på broen samt udvendige sider, samt i indsejlingen) mod dønninger fra forbisejlende både.

I første omgang fik vi tilbud fra:

CG Jensen:.....906.250 kr. inkl. moms.
Per Aarsleff:.....656.250 kr. inkl. moms.

Efter at vi har modtaget tilbuddene, har vi fået foretaget en dykkerundersøgelse for at få undersøgt, om der var ryddet op efter bortsprængning af den gamle kajkant, samt om noget af den gamle kaj stadig eksisterede.

Undersøgelsen viste, at kajkanten var bortsprængt i 3 meters dybde, og de sidste 4 meter af kajkanten er intakt. Selve bunden var ikke fyldt med bortsprængt beton.

Ud fra dykkerundersøgelsen blev vi klar over, at den gamle kajkant kunne bruges som støtte for ydermolen. Derfor fik vi indhentet nye tilbud fra:

CG Jensen:.....381.250 kr.
Uforudsete udgifter (10%):.....38.125 kr.
Rådgivning (10%):.....38.125 kr.
I alt inkl. moms:.....457.500 kr.

Per Aarsleff:.....493.750 kr.
Uforudsete udgifter (10%):.....49.375 kr.
Rådgivning (10%):.....49.375 kr.
I alt inkl. moms:.....592.500 kr.

Vi skal gøre opmærksom på, at tilbuddene i øjeblikket er under behandling hos en ekspert, hvorfor tilbuddene kan ændre sig en smule.

Økonomi:

Vi ved, at der er cirka 450.000 kr. i opsparede midler i bådelaug, og at det måske er nok til at dække forbedringerne af yderbro mv., når rådgivning og alle detaljer er indregnet. Men da vi ikke er 100 pct. sikre, så vil vi have til afstemning, at der pga. broforbedringerne skal indbetales et ekstra beløb pr. bådplads på 5 pct. af pladsens nuværende indskud. Beløbet vil blive *tilskrevet pladsens værdi*, således at den ekstraordinære indbetaling betales tilbage, når pladsen afhændes.

Eksempel ved opkrævning af 5 pct.:

3x8-pladser pt. 54.570 kr. + 2.730 kr. = 57.300 kr. (28 pladser)
3x9-pladser pt. 54.570 kr. + 2.730 kr. = 57.300 kr. (11 pladser)
3x10-pladser pt. 54.570 kr. + 2.730 kr. = 57.300 kr. (5 pladser)
4x10-pladser pt. 67.600 kr. + 3.380 kr. = 70.980 kr. (2 pladser)
4x13-pladser pt. 67.600 kr. + 3.380 kr. = 70.980 kr. (4 pladser)

5 pct-indbetalingerne vil give 140.400 kr. i kassen, hvorved vi forhåbentlig undgår at skulle tage en dyr kassekredit i anvendelse. Og vi undgår også at tømme kassen fuldstændigt.

For at have noget at stemme om, så lyder bestyrelsens forslag altså på, at der skal stemmes om 5 pct. i ekstraindbetaling. Og 5 pct. er, som det fremgår af ovenstående, svarende til at der ekstraindbetales mellem 2.730 kr. og 3.380 kr. per bådplads – alt efter størrelse på pladsen.

Det kan som sagt meget vel blive et lavere beløb – eller slet intet – der skal indbetales ekstra. Men det ved vi først, når de sidste detaljer er på bordet – og det vil de være på generalforsamlingen. Beløbet skal i givet fald betales af hvert enkelt medlem pr. 1. november 2013.

Hvis det viser sig, at der er behov for kapital, og forslaget om den ekstraordinære indbetaling ikke bliver godkendt, vil bestyrelsen tegne en kassekredit på op til 200.000 kr. Foreningen må i så fald betale oprettelsesomkostninger samt renteomkostninger i den periode, der er træk på kassekreditten.

3. Eventuelt



Formanden John Poulsen bød forsamlingen velkommen herunder ejendomsadministrator Rasmus Sørensen fra CEJ Ejendomsadministration.

Ad 1 Valg af dirigent og referent

Rasmus Sørensen blev valgt som dirigent og referent og oplyste, at generalforsamlingen jævnfør foreningens vedtægter § 12 var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig vedrørende alle punkter på dagsordenen, da 19 af i alt 50 medlemmer var repræsenteret heraf 4 ved fuldmagt.

Ad 2 Forslag om iværksættelse af forbedringer på yderbroen

Bestyrelsen havde motiveret forslaget i indkaldelsen. En skitse over forslaget fra CG Jensen er vedlagt dette referat.

Dirigenten oplyste, at forsamlingen først skulle tage stilling til, om de ville arbejde videre med projektet. Dernæst skulle forsamlingen, hvis forslaget blev godkendt, tage stilling til finansiering af projektet.

Formanden gennemgik de to indhentede tilbud fra CG Jensen og Aarsleff. Bestyrelsen indstillede forslaget fra CG Jensen, der udover at være det tilbud som bestyrelsen mente kom med den bedste løsning, ligeledes var det billigste tilbud med en budgetteret udgift på 530.000 kr. inkl. moms.

Bestyrelsen havde prioriteret at én entreprenør stod for hele projektet, derudover havde bestyrelsen valgt kun at indhente tilbud fra store virksomheder, som burde være økonomisk stabile, og derfor ikke var i risikozonen for at gå konkurs. Dette ville give mulighed for at tage kontakt til virksomheden på længere sigt, hvis der opstod problemer, med det udførte arbejde.

Der blev stillet spørgsmål til, om medlemmerne nu også kunne være sikre på, at opsætning af fuldt skørt op yderbroen ville hjælpe på dønningsproblemet i havnen. Flere medlemmer oplyste, at problemet med døninger var blevet værre efter, at foreningen tidligere havde fået fjernet hvert andet bræt fra yderbroen, så det formodedes at dæmme op for de værste døninger. CG Jensen var af samme opfattelse.

Dirigenten satte forslaget til afstemning, og konstaterede, at forslaget var enstemmigt godkendt.

Dirigenten oplyste, at foreningen havde opsparet en egenkapital på 405.000 kr. jævnfør foreningens årsrapport 2012, der kunne betale størstedelen af de budgetterede udgifter til projektet. Den resterende del af udgifterne blev foreslået finansieret ved en ekstraordinær indbetaling svarende til 5% af det nuværende bådpladsindskud. Indbetalingen ville generere 140.400 kr. til foreningens kasse. Medlemmerne ville få tilskrevet den ekstraordinære indbetaling som en forhøjelse af indskuddet på pladsen, hvorfor medlemmerne ville få beløbet igen ved et fremtidigt salg af bådpladsen. Den ekstraordinære indbetaling ville blive opkrævet i november



måned. Hvis forslaget om en ekstraordinær indbetaling ikke blev godkendt, ville foreningen være nødsaget til at oprette en dyr kassekredit og betale de renter, der løbende ville blive påskrevet.

Dirigenten satte forslaget til afstemning og konstaterede, at forslaget om en ekstraordinær indbetaling svarende til 5% af det nuværende bådpladsindskud var enstemmigt godkendt.

Ad 3 Eventuelt

Flere medlemmer oplyste, at det var et problem at komme af med sit affald, da skraldespanden som foreningen havde opsat, hurtigt blev fyldt op. Efter generalforsamlingen har bestyrelsen fået øget hyppigheden i tømningen af skraldespanden, så den nu bliver tømt hver dag. Bestyrelsen er desuden fortsat i en dialog med grundejerforeningen, for at undersøge muligheden for at få flere skraldespande opstillet. Medlemmerne blev fortsat opfordret til, at begrænse brugen af skraldespanden, og hvis medlemmerne har været ude og sejle, tage deres skrald med hjem.

Flere medlemmer beklagede sig over, at bådbroerne blev brugt til solbadning, og foreslog, at der blev gjort nogle præventive tiltag, så bådbroerne ikke var fyldt af solbadende gæster i sommersæsonen. Det blev foreslået, at der blev opsat en låge ved indgangen til bådbroen, ligesom det blev foreslået, at der blev opsat flere skilte, der understregede, at bådbroerne var forbeholdt medlemmerne af bådelaugene.

Flere medlemmer udtrykte bekymring for, at en låge og flere skilte ville give et forkert indtryk af bådelaugene som en lukket forening.

Bestyrelsen ville arbejde videre med forslaget og forsøge at finde en acceptabel løsning.

Bo Schriver fra bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at overholde de hastighedsbegrænsninger, der var i Københavns Havn og i bådelaugets egen marina. Der var flere medlemmer, der sejlede alt for stærkt.

Bo Schriver opfordrede medlemmerne til at fortøje deres både med ordentlige krydsfortøjninger.

Der lød en tak til de medlemmer, der havde deltaget i foreningens årlige brorengøring. Det havde været en hyggelig og effektiv dag. Desuden lød en opfordring til medlemmerne om, at de deltog i næste års brorengøring.

Bestyrelsen oplyste, at Københavns Havn sandsynligvis næste år ville lukke muligheden for vinteropbevaring af både på Elværksvej, hvor mange af foreningens medlemmer lagde deres både til vinteropbevaring. Bestyrelsen opfordrede derfor medlemmerne til at give bestyrelsen besked, hvis de kendte til muligheder for vinteropbevaring af både.

Der var ingen yderligere emner til drøftelse, hvorfor dirigenten og formanden takkede forsamlingen for god ro og orden.



Som dirigent og referent:



Rasmus Sørensen

Som formand:



John Poulsen

B å D e - a u g H a v n e s t a t

Kajakbro
tilhører LO-Huset



38

M i d t e r b r o e n

37 O

24

PQ

50

A B C D E F G H I J K L

Y d e r b r o e n

M

N