



## Bådelaug HAVNESTAD

### Referat af ordinær generalforsamling 2014

Onsdag den 2. april 2014 kl. 19.00 blev der holdt ordinær generalforsamling i Bådelaug HAVNESTAD i Kulturhuset, Islands Brygge, 2300 København S.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af revideret regnskab for 2013
4. Godkendelse af budget for regnskabsåret 2014
5. Fastsættelse af kontingent/indskud

Bestyrelsen foreslår, at indskuddet reguleres med nettoprisindekset, der i 2013 viste en stigning på 0,9 %:

Indskud for pladsstørrelse 3x8, 3x9 og 3x10 =	kr. 57.820,00
Indskud for pladsstørrelse 4x10 og 4x13 =	kr. 71.620,00

Bestyrelsen foreslår, at det årlige kontingent nedsættes med 5 %. Kontingent for de forskellige pladsstørrelser vil udgøre følgende:

Årligt kontingent for pladsstørrelse 3x8 =	kr. 3.420,00
Årligt kontingent for pladsstørrelse 3x9 =	kr. 3.520,00
Årligt kontingent for pladsstørrelse 3x10 =	kr. 3.660,00
Årligt kontingent for pladsstørrelse 4x10 =	kr. 4.050,00
Årligt kontingent for pladsstørrelse 4x13 =	kr. 4.530,00

#### 6. Indkomne forslag

A) Bestyrelsen foreslår, at al korrespondance mellem medlemmer, bestyrelse og administrator fremover som udgangspunkt sker ved e-mail.

Konsekvensen heraf er, at bl.a. alle indkaldelser og referater fra generalforsamlinger udsendes via e-mail, og det er det enkelte medlems forpligtelse selv at sikre, at det fornødne er modtaget, og at ønskede udskrifter heraf medbringes til fx generalforsamlinger.

Det er medlemmets eget ansvar, at bestyrelse og administrator altid er i besiddelse af en korrekt e-mail adresse, og at denne har tilstrækkelig kapacitet.

Baggrunden for forslaget er et ønske om, at "følge med tiden", at spare portoudgifter, samt at give medlemmerne mulighed for, på en enkel måde, at gemme dokumenter vedr. bådelaug.



B) Bestyrelsen foreslår følgende vedtægtsændringer:

En ny § 7 stk. 8 tilføjes foreningens vedtægter:

Ved ønske om montering af ting på broerne, herunder stiger, vandslanger, fendere og anden kantbeskyttelse, skal der indhentes en skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.

§ 12 stk. 2 ændres fra:

3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.
4. Godkendelse af budget for det kommende år.
10. Afslutning.

til:

3. Forelæggelse og godkendelse af revideret regnskab.
4. Godkendelse af budget for regnskabsåret.
10. Eventuelt.

§ 12 stk. 5 ændres fra:

Ethvert medlem er stemmeberettiget og kan kun afgive en stemme. Der kan kun afgives en stemme ved fremmøde eller ved skriftlig fuldmagt til et medlem fra samme husstand, virksomhed eller organisation.

til:

Hver bådplads afgiver en stemme. Et medlem kan kun afgive stemme ved fremmøde eller ved at give skriftlig fuldmagt til en myndig person fra samme husstand, virksomhed, organisation, eller til et andet medlem. Et medlem kan kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.

C) Bestyrelsen stiller forslag om, at salgssummen der skal udbetales til en sælger ved en overdragelse, bliver indtægtsført i foreningens drift efter et år, hvis sælger ikke skriftligt har sendt kontooplysninger til brug for afregning frem til administrator.

Beløbet vil først blive indtægtsført, efter at administrator har forsøgt, at rekvirere kontooplysningerne via telefon, mail, og ved fremsendelse af et anbefalet brev.

D) Bestyrelsen stiller forslag om, at ændre de nuværende vilkår for at stå på ventelisten i foreningen. Forslaget bliver stillet for at få ryddet op i ventelisten, og for at sikre, at det er aktive ansøgere, der står på ventelisten.

Forslaget vedrører ikke byttelisten, som nuværende medlemmer kan blive skrevet på.



Ændringerne indebærer, at depositummet på 2.000 kr. som en ansøger betaler for at komme på ventelisten, vil blive nedskrevet med 500 kr., for hvert tilbud der siges nej til. De 500 kr. vil blive indtægtsført hos foreningen.

Det betyder, at en ansøger på ventelisten maksimalt kan sige nej til fire tilbud, før ansøgeren automatisk bliver slettet fra ventelisten.

Det er ikke muligt at være passiv ansøger på ventelisten.

Udmeldelsesgebyret til foreningen forhøjes fra 150 kr. til 200 kr. En ansøger, der ikke reagerer på fire tilbud i træk, vil dog ikke blive opkrævet et udmeldelses gebyr, men vil blot blive slettet fra ventelisten.

En køber betaler et indflytningsgebyr på 1.000 kr. inkl. moms til administrator for den ekstra sagsbehandling et salg medfører.

De nuværende ansøgere på foreningens venteliste, vil få et engangstilbud om at få refunderet hele deres depositum på 2.000 kr., hvis de ikke ønsker at stå på ventelisten med de nye regler.

E) Bestyrelsen stiller forslag om, at der afholdes en årlig aktivitetsdag af 4-5 timer.

Medlemmer der ikke deltager på aktivitetsdagen, vil blive opkrævet et gebyr for manglende deltagelse på 100 kr.

## 7. Valg af bestyrelse

John Poulsen og Bo Schriver modtager genvalg til bestyrelsen.

Jesper Riishøjgaard stiller ikke op til genvalg.

Der skal findes yderligere to bestyrelsesmedlemmer.

Pia Lønholt modtager genvalg som suppleant.

## 8. Valg af administrator

## 9. Valg af revisor

## 10. Eventuelt



Formand John Poulsen bød velkommen til generalforsamlingen og til Rasmus Sørensen fra CEJ Ejendomsadministration. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

### **Ad 1 Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Rasmus Sørensen som referent og dirigent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig for så vidt angik punkterne på dagsordenen, idet 8 ud af 50 medlemmer var repræsenteret, heraf ingen ved fuldmagt.

Dirigenten oplyste, at beslutningerne på dagsordenen kunne træffes ved simpelt flertal. Dog krævede forslag 6B om ændring af vedtægten kvalificeret flertal. Det betød, at to tredjedele af medlemmerne skulle være repræsenteret på generalforsamlingen og at to tredjedele af de repræsenterede skulle stemme for forslaget. Da to tredjedele ikke var repræsenteret, kunne forslaget vedtages foreløbigt, hvis mindst to tredjedele af de repræsenterede stemte for forslaget. I så fald skal forslaget vedtages endeligt på en senere generalforsamling, hvor mindst to tredjedele af de fremmødte, uanset antal, skal stemme for.

### **Ad 2 Bestyrelsens beretning**

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning, som er indsat nedenfor.

#### **Bådelaug Havnestads bestyrelsesberetning 2014 - v/formand John Friis Poulsen**

Denne sæson i bådelaug har været meget travl.

#### ***"Arbejdsdag***

*Foråret startede med en arbejdsftermiddag, hvor en gruppe andelshavere stillede op, og vi nåede at få spulet og rengjort yder- og mellembroerne. Tusind tak til Jer, der stillede op.*

*I øvrigt fremsætter vi et forslag om, at en sådan "arbejdsdag" bliver permanent, og at medlemmer, der ikke deltager må betale et beskedent beløb på 100 kroner herfor. Pengene skal gå til en hyggemiddag for de der vælger at møde op.*

#### ***Forstærkning og renovering af yderbroen***

*Bestyrelsen startede foråret med at indhente tilbud på forstærkning af yderbroen, der som bekendt var truet, da den svajede kraftigt ved høje bølger fra bl.a. Havnebusserne.*

*De første entreprenørtilbud, der blev indhentet var meget dyrere, end vi havde forestillet os. Det var tilbud på "autopilot" virkede det til ... fra CG Jensen og Aarsleff.*

*Efter en del overvejelser besluttede bestyrelsen, at få fortaget en dykkerundersøgelse for at se, om den gamle kajkant kunne bruges som støtte til bropælene. Det viste sig, at den gamle betonkaj var velbevaret, og kunne støtte til yderbropælene med skråpiller i enten metal eller træ.*

*Derefter indkaldte vi de samme entreprenører igen og fik to tilbud – begge til ca. den halve pris.*



*Vi valgte træløsningen, og det var fra CG Jensen, da metalafstivning ville kræve langt mere vedligeholdelse over årene.*

*I august afholdt vi den ekstraordinære generalforsamling, hvor formålet var at beslutte udførelsen og finansieringen af projektet. Der var et klart flertal for at vi skaffede midler ved at bede alle andelshavere indbetale 5 pct. mere i andelsindskud.*

*CG Jensen gik i gang med arbejdet sidst på sejlsæsonen og forløb forholdsvis problemfrit. Ejerforeningen i Kajplads 24 har ikke været helt tilfreds med de bølgebrydere, der vender over mod dem, da de mener, at de ligner et plankeværk. Vi lyttede til kritikken og holdt møde med dem, men det ville være dyrt at ændre planerne, så deres ønsker kunne opfyldes. - Lad os håbe, at de vænner sig til det nye look!*

*Vedrørende økonomien i projektet, blev det næsten holdt inden for den tilbudte pris. Vi overskred med 5.000 kr., som var ekstra arbejde i forbindelse med smårettelser i projektet.*

*Umiddelbart ser det ud til, at vi har fået en noget mere rolig havn. Ydermolen står nu klippefast og har allerede overlevet en orkan og en storm – herunder meget høj vandstand.*

*Byggeopgaven var meget tidskrævende for bestyrelsen, da vi måtte undlade at anvende en rådgiver, og i stedet selv varetog opgaverne.*

### **Beskyttelse af jernspuns**

*Grundejerforening Havnestad har påsvejet tærezink i form af 70 styk 30-40 kilo zinkblokke i hele vores havn, for at beskytte jernspunsen.*

### **Bro- og Bolværksbesigtigelse**

*By & Havn (Københavns Havn) har igen i år foretaget bro- og bolværksbestigtigelse. Der var ingen bemærkninger til vores del af havnen.*

### **Skader som følge af storm**

*Stormene Bodil og Carl testede som sagt vores havn af. Broerne overlevede i fin stil, men tog begrænset skade da LO-husets kajakbro blæste op og krængede helt over på trappen ved yderbroen. Kajakbroen flækkede nogle trappebrædder. Nye brædder er bestilt, og vi forventer, at trinnene bliver udbedret her i foråret. Derudover blev skader fra gentagne episoder med manglende fortøjning af en båd på midterbroen også udbedret i forbindelse med broarbejdet.*

### **Skader på elinstallationer**

*Det der har lidt størst skade er vores elinstallationer, da vandet stod op over broerne og dermed også over såvel elstanderne samt bunden af elskabet, der tog vand ind. Vi fik genetableret strømmen til os og til husbåden – og har fornylig haft vores elektriker til at gennemgå alle installationerne, da der tilsyneladende var overgang i en af elstanderne på midterbroen. Det viste sig imidlertid, at der i sin tid, da man monterede vandhanerne på de enkelte elstandere, så borede man også ind elkablerne. Den problematik er blevet set på de seneste dage - og vi får forhåbentlig ikke en alt for høj regning herfor.*



*Vi må måske forvente, at fremtidige høje vandstande kan udfordre vores elanlæg på ny. Og derfor er det muligt, at vi måske bliver nødt til at skifte alle elstandere, så de vitale elsamlinger og målere placeres højere.*

*Husbåden Zenobia, der er tilsluttet vores elskab, betalte i øvrigt halvdelen af regningen for reparation af forsyningskabet, som var blevet vandfyldt og sprang sikringerne med et ordentligt brag.*

### **Indsigelser mod byggeriet på Enghave Brygge**

*Ud over disse havneopgaver har vi fra laugbestyrelsens side fremsendt indsigelser mod byggeriet Enghave Brygge og deres tanker om at inddrage 70 meter af havneindløbet. Den første indsigelse var i foråret, og nu kører der en såkaldt VVM-undersøgelse, som vi også har indgivet indsigelse til.*

### **Affald**

*Bestyrelsen har fået sat lukkede låg på vores skraldespande, da mågerne ellers tømte dem ud over alle broer. Derudover har vi fået Grundejerforening Havnestad overtalt til at tømme vore tre spande hver dag i sommerperioden. Dette vil forhåbentlig medvirke til, at vi ikke får affalds-svineri ud over broerne. Vi gør medlemmerne opmærksom på, at reglerne for bådelaugets medlemmer - ifølge aftalen med grundejerforeningen - er, at man tager alt sit skrald med hjem, da spandene jo ikke er vores, og vi ikke betaler herfor. Sagen er ganske enkelt, at kommer fire både ind efter en hyggelig aften på Sundet, så er de tre spande straks mere end fyldte – og affald må ej heller efterlades på broerne eller ved spandene.*

### **Fest og ballade**

*Fest og ballade på vore broer har der også været. Det kan ikke undgås, når solen skinner og varmen er over os. Dette har selvfølgelig ført til klager fra vores naboer. Vi beder vores medlemmer om at tænke på de beboere, der bor lige op ad vores havn – især ved aftenindsejling. Og husk venligst på, at havnen ikke er et toilet, og man tisser naturligvis ikke fra vores broer.*

### **Soldyrkere**

*Igen i denne sæson har vi haft mange soldyrkere og badende ude på vores yderbro. Vi har i bestyrelsen fået udformet nogle skilte med ordensregler, som bliver sat op på vores arbejdsdag. Disse skilte kan man henvise til, hvis man har besvær med at komme til sin båd pga. af solbaderne. Dette er vel sidste udvej før, at der kommer en låge eller andet.*

*Vi opsætter i øvrigt også andre skilte i havnen, som skal hjælpe med, at styre den adfærd vi ikke ønsker – f.eks. både der fortøjer langs de nye indsejlings kanter. Og så opsætter vi ordensregler på en opslagstavle ved kajakbroen, og på den opslagstavle vi allerede har ved platformen.*

### **Tak**

*Til sidst vil jeg gerne takke Bo og Jesper for det store arbejde de har bidraget med i bestyrelsen. En speciel tak til Jesper, som har ledt den nye bestyrelse igennem det første år, og nu forlader vores bestyrelse, og lader nye kræfter komme til.*



### **Jubilæum**

*Sluttelig så kan jeg fortælle, at vi 29.juni har 10-års jubilæum. Vi vil sørge for at få arrangeret en hyggelig grillaften på platformen denne dag”.*

Dirigenten åbnede hermed for spørgsmål og kommentarer.

### **Indbrud**

Et medlem spurgte, om der var problemer med indbrud i foreningen? Det blev oplyst, at der havde været enkelte indbrud i bådelaugets historie, men generelt var indtrykket blandt medlemmerne, at det var en sikker havn.

### **Solbadere på ydermolen**

Flere medlemmer synes at et var en god idé at forsøge at begrænse adgangen til solbadere på ydermolen, da solbaderne desværre var blevet en gene.

### **Danske Tursejlere**

Det blev oplyst, at foreningen havde et lille medlemskab hos Danske tursejlere. Det var dog nødvendigt med et privat medlemskab hos Danske tursejlere, hvis medlemmer ønskede at lægge til og besøge andre havne til en fordelagtig pris.

### **Accept af midlertidig fortøjning på ydermolen**

Da ydermolen nu var sikret og solid, havde bestyrelsen besluttet, at give tilladelse til, at fremmede både kunne lægge til på ydersiden af ydermolen for et kortere tidsrum.

### **Standerhejsning**

Foreningens standerhejsning vil blive afholdt lørdag den 3. maj 2014 kl. 11.00. Der vil blive afholdt ekstraordinær generalforsamling samme dag.

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsens beretning var taget til efterretning.

### **Ad 3 Forelæggelse og godkendelse af revideret årsrapport for 2013**

Dirigenten gennemgik bådelaugets årsrapport for 2013, og resultatet viste et underskud på 402.801 kr., der var betalt via bådelaugets egenkapital og hensættelser, samt en ekstraordinær opkrævning i november 2013.

Revisor havde givet regnskabet en blank påtegning.

Dirigenten oplyste, at årsagen til underskuddet var, at foreningen havde fået renoveret ydermolen for 518.750 kr. Renoveringen af ydermolen var planlagt og besluttet på foreningens ekstraordinære generalforsamling 21. august 2013.

Foreningens egenkapital var faldet til 210.460 kr. fra 404.521 kr. året før, og hensættelserne på 80.000 kr. til vedligehold var benyttet til renoveringen af ydermolen.



Der blev stillet spørgsmål til de meget varierende poster under elforbrug. Dirigenten oplyste, at differencen skyldtes en ompostering, men var enig i, at elforbruget var svært at gennemskue. Det blev aftalt, at elforbruget skulle synliggøres bedre i næste årsrapport.

Der blev stillet spørgsmål til udgifterne til porto og honorar til administration, da flere medlemmer synes, at det var mange penge, der blev betalt til administrationen.

Dirigenten oplyste, at udgifterne til porto var steget som følge af, at der havde været meget postgang i 2013 i forbindelse med udsendelse af tilbud til ventelisten i de mange salg. Derudover var der udsendt indkaldelser og referater i forbindelse med både den ordinære og ekstraordinære generalforsamling. Endeligt havde foreningen betalt 4.375 kr. for administrationens arbejde med forberedelse af den ekstraordinære generalforsamling, deltagelse i den ekstraordinære generalforsamling og udarbejdelse af referat.

Dirigenten konstaterede, at årsrapporten var enstemmigt godkendt.

#### **Ad 4 Godkendelse af budget for 2014**

Dirigenten gennemgik budgettet for 2014, der budgetterede med et nulresultat og kr. 25.600 kr. til vedligehold af havnen i 2013.

Medlemmernes kontingent var budgetteret til at falde med 5 % jævnfør forslag 5 i dagsordenen.

Et medlem var bekymret for, at der ikke var afsat penge nok til løbende vedligehold. Dirigenten oplyste, at foreningen havde en egenkapital på 210.000 kr., der kunne benyttes, hvis der kom større uforudsete udgifter. Bestyrelsen oplyste desuden, at der ikke var planlagt større projekter om renovering i havnen i de kommende år.

Dirigenten konstaterede, at budgettet blev enstemmigt godkendt.

#### **Ad 5 Fastsættelse af kontingent og indskud**

##### **Indskud**

Bestyrelsen foreslog i lighed med tidligere år, at indskuddet skulle stige med nettoprisindekset, hvilket for 2013 svarede til en stigning i indskuddet på 0,9 %. Det betyder, at en lille bådplads får et nyt indskud på 57.820 kr. og en stor bådplads får et indskud på 71.620 kr.

##### **Kontingent**

Bestyrelsen foreslog, at det årlige kontingent skulle sættes ned med 5 %, da bådelaugene ikke havde flere større renoveringsprojekter planlagt. Kontingentet for de forskellige størrelser bådpladser var oplyst i indkaldelsen.

Dirigenten konstaterede, at forslaget om en nedsættelse af kontingentet med 5 % og forslaget om en stigning i indskud med 0,9 % var enstemmigt godkendt.





## Ad 6 Forslag

### **A) Bestyrelsen stiller forslag om, at al korrespondance mellem medlemmer, bestyrelse og administrator fremover som udgangspunkt sker via mail.**

Bestyrelsen motiverede forslaget, der også er nævnt i dagsordenen.

Dirigenten konstaterede, at forslaget var enstemmigt godkendt.

### **B) Bestyrelsen stiller forslag om vedtægtsændringer.**

Dirigenten oplyste, at forslag om vedtægtsændringer kunne foreløbigt godkendes, ved et flertal på 2/3, og endeligt godkendes på en ny generalforsamling ved et flertal på 2/3.

Dirigenten gennemgik de foreslåede vedtægtsændringer.

Bestyrelsen motiverede forslag om vedtægtsændringer og oplyste, at de ønskede en bedre kontrol med, hvad der blev fastmonteret på broerne. Derudover var der et par sproglige rettelser, og endeligt blev muligheden for at afgive en fuldmagt foreslået udvidet til, at medlemmer kunne aflevere en fuldmagt til et andet medlem.

Dirigenten satte herefter forslag om vedtægtsændringer til afstemning og konstaterede, at de blev enstemmigt godkendt, hvorfor forslag om vedtægtsændringer kunne endeligt vedtages på en ny generalforsamling med 2/3 flertal uanset antallet af fremmødte.

### **C) Bestyrelsen stiller forslag om, at indtægtsføre salgssummer, som der ikke er gjort krav på efter rykkere.**

Dirigenten motiverede forslaget og oplyste, at foreningen på nuværende tidspunkt havde en fraflytter fra 2010, der ikke var blevet afregnet hans tilgodehavende. Administrationen havde gentagne gange forsøgt at få fat i personen uden held.

Forslaget betyder, at hvis der opstår en lignende situation i fremtiden, kan foreningen indtægtsføre salgssummen i foreningens drift efter ét år.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning og konstaterede, at forslaget var enstemmigt godkendt.

### **D) Bestyrelsen stiller forslag om, at ændre de nuværende vilkår for at stå på ventelisten.**

Bestyrelsen motiverede forslaget om en effektivisering af foreningens venteliste, der også er nævnt i dagsordenen.

Der var bred opbakning fra forsamlingen, der synes, det var en god idé at få en venteliste med aktive ansøgere, der reelt ønskede en bådplads.



Det blev foreslået, at ansøgere fremadrettet blev gjort opmærksom på, at der kunne opnås en midlertidig dispensation hos bestyrelsen, hvis ansøgeren ikke havde en båd, når der blev modtaget et tilbud. Dette blev taget til efterretning af administrationen og bestyrelsen.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning og konstaterede, at forslaget var enstemmigt godkendt.

#### **E) Bestyrelsen stiller forslag om, at afholde en årlig aktivitetsdag.**

Bestyrelsen motiverede forslaget og oplyste, at de håbede at gebyret på 100 kr. for manglende deltagelse i aktivitetsdagen, fik flere medlemmer til at møde op og give en hånd med.

Flere medlemmer mente at 100 kr. i gebyr for manglende deltagelse ikke ville betyde den store forskel.

Bestyrelsen oplyste, at de personer der mødte op og bidrog med arbejdskraft, skulle honoreres med en god frokost/middag, som ville blive betalt af det beløb, som ville blive opkrævet hos de medlemmer, der ikke deltog i aktivitetsdagen.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning og konstaterede, at forslaget var enstemmigt godkendt.

#### **Ad 7 Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter for disse**

John Poulsen og Bo Schriver stillede begge op til genvalg. Jesper Riishøjgaard stillede ikke op til genvalg.

Der kunne vælges op til 5 personer til bestyrelsen og udover John Poulsen og Bo Schriver, blev Christian Ferraro og Adam Jacoby også valgt som bestyrelsesmedlemmer med akklamation.

Suppleant Pia Lønholt stillede op til genvalg og blev valgt som suppleant for en ny 1-årig periode med akklamation.

Der lød en stor tak til Jesper Riishøjgaard, for hans store arbejde i bestyrelsen, og han modtog en erkendtlighed med akklamation fra forsamlingen.

Jesper Riishøjgaard takkede den siddende og tidligere bestyrelse for et godt samarbejde.

#### **Ad 8 Valg af administrator**

Flere medlemmer var ikke tilfredse med prisen for administrationen af bådelaug, hvorfor det blev foreslået, at bestyrelsen undersøgte markedet for administratorer.

Bestyrelsen oplyste, at foreningen var blevet varslet en 40 % stigning i administrationshonorar, da administrationens tidsforbrug på foreningen viste, at administrationen af bådelaug ikke var en rentabel forretning hos CEJ.



Bestyrelsen havde efterfølgende afholdt et dialogmøde med administrator og administrationschefen hos CEJ, hvor de var blevet enige om at finde en ny løsning, hvor foreningens økonomi ikke blev belastet, og det nuværende administrationshonorar blev fastholdt.

Bestyrelsen og administrationen var derfor blevet enige om, at lægge op til, at en ny køber i foreningen betalte 1.000 kr. inkl. moms i et overdragelseshonorar, således at foreningens nuværende medlemmer og foreningen ikke fik yderligere omkostninger. Det var også ved et salg, at administrationen havde en del ekstra arbejde.

Derudover blev det aftalt på mødet, at bestyrelsen fremadrettet ville stå for at have kontakten med ventelisten, der ville blive klaret via mail, og først give administrator besked, når der var fundet en køber til pladsen.

CEJ Ejendomsadministration blev genvalgt som administrator, men bestyrelsen vil undersøge markedet for professionelle administratorer, for at se om de kan få et tilbud om billigere administration i ordentlig kvalitet et andet sted.

#### **Ad 9 Valg af revisor**

Nielsen & Christensen blev genvalgt.

#### **Ad 10 Eventuelt**

Bestyrelsen oplyste, at foreningens kommende aktivitetsdag afholdes søndag den 27. april 2014 kl. 10.00. De medlemmer, der ønsker at deltage i arbejdsdagen, møder blot op i havnen.

Bestyrelsen spurgte forsamlingen om holdningen til, at der blev udarbejdet en ny hjemmeside. Prisen formodedes at være ca. 5.000 kr.

Forsamlingen synes, at det var en god idé, at få en mere aktiv og brugbar hjemmeside, hvorfor bestyrelsen ville arbejde videre med projektet.

Bestyrelsen oplyste, at foreningen har brug for, at en dykker kommer forbi havnen og hjælper med at fjerne noget af det affald, der ligger i havnen. Så hvis du kender en dykker, vil bestyrelsen meget gerne have besked.

Der lød en stor tak til bestyrelsen for det store arbejde, den havde udført i 2014. Det var værdsat, at bestyrelsen havde brugt så mange frivillige timer på at være en del af projektet om renoeringen af ydermolen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.



Dato: \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2014

Som dirigent:

.....  
Rasmus Sørensen

I bestyrelsen:

.....  
Formand John Poulsen