

# Bådelaug Havnestads vedtægter

## § 1 - Navn

(1.1) Bådelaugets navn er "Bådelaug Havnestad". Hjemstedet er Københavns kommune. Bådelaug Havnestads bådpladser er beliggende ved FH-huset på Islands Brygge.

## § 3 - Generelle betingelser for medlemskab/venteliste-optagelse.

(3.1) Fortrinsret til en bådplads hos Bådelaug Havnestad er beboere, som har folkeregisteradresse i Grundejerforeningen Havnestad. Personer på bytlisten går forud for personer på den interne venteliste.

### Ny formulering

(3.1) Fortrinsret til at kunne få en bådplads er beboere, som har folkeregisteradresse på Islands Brygge. Personer på bytlisten går forud for personer på den interne venteliste.

(3.2) Såfremt bådpladserne ikke kan afsættes inden for Grundejerforeningen Havnestad, vil personer, som har folkeregisteradresse og som enten er ejer eller lejer af lejlighed i Københavns Kommune have mulighed for at erhverve en plads hos Bådelaug Havnestad på en ekstern venteliste.

(3.3) Ansøgere, der er ekskluderet fra andre Søsportsklubber eller er i restance til sådanne, kan ikke optages som medlemmer.

(3.4) Der må max. være tilknyttet 1 bådplads til en lejlighed/husstand. Leje af et værelse udgør ikke en husstand.

## § 4 - Optagelsesprocedure

(4.1) Optagelse sker ved henvendelse til bestyrelsen. Optagelsesskema og vedtægter vil herefter blive sendt til ansøgeren. Når skemaet som hentes på Bådelaug's hjemmeside er sendt retur til bestyrelsen i korrekt udfyldt stand samt venteliste gebyr betalt, placeres ansøgeren på venteliste, såfremt betingelserne for optagelse i § 3 er opfyldt.

### Ny formulering

## § 4 - Optagelsesprocedure

(4.1) Optagelse i bådelaug sker ved henvendelse til administrator hvorefter et optagelsesskema og vedtægter vil herefter blive sendt til ansøgeren. Når skemaet er sendt retur til administrator i korrekt udfyldt stand vil bestyrelsen tage stilling til om personen kan optages på ventelisten, og ud fra hvilke kriterier vedkommende indplaceres på ventelisten. Sker en sådanne godkendelse skal ansøger indbetale ventelistegebyret, hvor efter vedkommende er aktiv på ventelisten.

### (4.2) Ny

Det er muligt for bestyrelsen at favorisere ventelistemedlemmer.

### (4.3) Ny

Som medlem af Bådlauget forpligter du dig til at være et aktivt medlem. Det vil sige at du er forpligtet til at deltage i den årlige arbejdsdag og du endvidere er forpligtet til at deltage eller lade dig repræsentere ved fuldmagt på generalforsamlingen. Dette er for at sikre, at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Bådlauget er ikke interesseret i at optage medlemmer, der ikke ønsker at yde til fællesskabet og det vil derfor ved gentagne udeblivelser kunne danne grundlag for eksklusion.

### (Ny 4.4) Ny ( Forslag fra Adam Jacoby)

Såfremt et medlem ikke møder op – eller lader sig repræsentere ved fuldmagt - til en lovlig varslet generalforsamling, vil Bådlauget sanktionere medlemmet et gebyr på kr. 1.000,00 for manglende

deltagelse. Dette for at kompensere Bådlaug for de ekstra omkostninger som en ekstraordinær generalforsamling koster.

Ændringer tekst forslag rettet med rødt.

## § 6 - Pladstildeling

(6.1) Bestyrelsen tildeler hvert medlem en bådplads.

(6.2) Tildeling af bådpladser sker primært efter anciennitet på intern venteliste. Sekundært efter anciennitet på **den** eksterne venteliste. Ved tildeling af bådplads vil der samtidig blive taget hensyn til bådstørrelse, dybgang m.v.

(6.3) Senest 1. juni i året efter tildeling skal medlemmet have en båd beliggende **på den** tildelte bådplads. I særlige tilfælde kan bestyrelsen dispensere for tidsfristen.

(6.4) En bådpladsejer, der får tildelt en ny plads i henhold til den interne venteliste, vil blive opkrævet et gebyr, hvis størrelse årligt vedtages på foreningens ordinære generalforsamling.

## § 7 - Rådighed over bådplads

(7.1) Når et medlem har fået tildelt bådplads, kan dette medlem disponere over bådpladsen og skal benytte bådpladsen. Medlemmet må kun anvende bådpladsen til den båd der er anmeldt overfor bestyrelsen.

Medlemmet skal, for at beholde sin ret til bådplads, betale fuld pladseje, selv om pladsen ikke benyttes.

Såfremt medlemmet ikke har benyttet bådpladsen i en sammenhængende periode på mere end 12 måneder, kan medlemmet ekskluderes og bestyrelsen kan disponere over bådpladsen.

(7.2) Et medlem skal senest den 1. juni hvert år have sin båd beliggende ved medlemmets tildelte bådplads, medmindre der er givet dispensation fra bestyrelsen.

(7.3) Alle både liggende ved bådpladserne skal være ansvarsforsikret være forsynet med årsmærke der er synligt fra broen og i øvrigt overholde gældende lovgivning.

(7.4) Bådpladser må kun benyttes af medlemmer og må ikke benyttes erhvervsmæssigt. Både, der benyttes erhvervsmæssigt, må ikke placeres ved bådpladserne. Bådpladser kan ikke overdrages, sælges, fremlejes eller udlånes til andre, ligesom bådpladser ikke kan byttes mellem medlemmer indbyrdes. I særlige tilfælde kan bestyrelsen dispensere herfor for så vidt angår fremleje, udlån og bytte. I tilfælde af et medlems død, kan bådplads (venteliste position) overdrages til livsarving eller ægtefælle, såfremt denne på tidspunktet for overdragelsen opfylder betingelserne i § 3 og havde fælles husstand med afdøde.

(7.5) Der må ikke henlægge husbåde i Bådelaug Havnestad. Både på pladserne må ikke bruges til beboelse.

(7.6) Der skal forefindes brandslukningsudstyr i alle både.

(7.7) Bådelaug Havnestad benytter både egne ordensregler samt ordensreglerne for Københavns Havn.

(7.8) Ved ønske om montering af ting på broerne, herunder stiger, vandslanger, fendere og anden kantbeskyttelse, skal der indhentes en skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.

(7.9) Et klubmedlem med havnepladskontrakt kan til bestyrelsen anmelden at vedkommens båd overgår til ejerskab i et bådelaug (2 eller flere ejere)

Godkendelse af bådelaug er betinget af at samtlige medlemmer af laug er noteret som

medforsikringstagere. Der skal altid være et medlem af laug som er den formelle indehaver af

pladskontrakten. Denne funktion som pladsindehaver kan overføres til et andet medlem af laug, forudsat at denne person har været medlem af bådelaug i mindst 5 år.

Bestyrelse kan til enhver tid bede et laug om at dokumentere og sandsynliggøre at laug ikke er Pro Forma og bestyrelsen kan afgøre at laug ikke opfylder reglerne, og derfor ikke kan indgå i overførelse af pladskontrakten.

En sådanne afgørelse kan begæres behandlet på den næstfølgende generalforsamling i overensstemmelse med reglerne for eksklusion.

## § 7 - Rådighed over bådplads ( forslag rød rettelse)

(7.1) Når et medlem har fået tildelt bådplads, kan dette medlem disponere over bådpladsen. Medlemmet må kun anvende bådpladsen til den båd der er anmeldt overfor bestyrelsen, **og som er registreret som købt af bådpladsejeren.** Medlemmet skal, for at beholde sin ret til bådplads, betale fuld pladseje, selv om pladsen ikke benyttes. Såfremt medlemmet ikke har benyttet bådpladsen i en sammenhængende periode på mere

end 12 måneder, kan medlemmet ekskluderes og bestyrelsen kan disponere over bådpladsen.

(7.2) Et medlem skal senest den 1. juni hvert år have sin båd beliggende ved medlemmets tildelte bådplads, medmindre der er givet dispensation fra bestyrelsen.

(7.3) Alle både liggende **på** bådpladserne skal være **båd** ansvarsforsikret **og** være forsynet med årsmærke der er synligt fra broen og i øvrigt overholde gældende lovgivning.

(7.4) Bådpladser må kun benyttes af medlemmer og må ikke benyttes erhvervsmæssigt. Både, der benyttes erhvervsmæssigt, må ikke placeres **på** bådpladserne. Bådpladser kan ikke overdrages, sælges, fremlejes eller udlånes til andre, ligesom bådpladser ikke kan byttes mellem medlemmer indbyrdes. I **helt** særlige tilfælde kan bestyrelsen dispensere herfor for så vidt angår fremleje, udlån og bytte. I tilfælde af et medlems død, kan bådplads (venteliste position) overdrages til livsarving eller ægtefælle, såfremt denne på tidspunktet for overdragelsen opfylder betingelserne i § 3 og havde fælles husstand med afdøde.

(7.5) Der må ikke **ligge** husbåde i Bådelaug Havnestad **og** både på pladserne må ikke bruges til beboelse.

(7.6) Der skal forefindes brandslukningsudstyr i alle både. **Efter ønske fra bestyrelsen skal bådejer kunne fremvise brandslukningsudstyr.**

(7.7) Bådelaug Havnestad benytter **anvender** egne ordensregler **af xxx marts 2019** samt ordensreglerne for Københavns Havn.

(7.8) Ved ønske om **fast** montering **på** broerne, **af eksempelvis** stiger, vandslanger, fendere og anden kantbeskyttelse, skal der indhentes en skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.

**Generelt ønsker Lauget dog at begrænse dette.**

(7.9) **En bådpladsejer** kan til bestyrelsen anmelde at vedkommens båd overgår til ejerskab **( med op til 4 )**.

Der skal altid være et medlem af lauget som er den formelle indehaver af pladskontrakten. Denne funktion som pladsindehaver kan overføres til et andet medlem af lauget, forudsat at denne person har været medlem af bådelaug i mindst 5 år.

Bestyrelse kan til enhver tid bede **ejerne af en fællesejet båd om** at dokumentere og sandsynliggøre at **ejerskabet** ikke er Pro Forma og bestyrelsen kan afgøre **hvorvidt ejerskabsreglerne er opfyldte**, og derfor ikke kan indgå i overførelse af pladskontrakten.

En sådanne afgørelse kan begæres behandlet på den næstfølgende generalforsamling i overensstemmelse med reglerne for eksklusion.

## **§ 8 - Kontingent og indskud**

(8.1) Medlemmer betaler kontingent og indskud som fastsat af generalforsamlingen.

(8.2) Medlemmer betaler kontingent for indeværende år og indskud ved optagelse.

(8.3) Såfremt dette ikke er indbetalt senest 4 uger efter tilbudet om bådplads er modtaget, fortabes retten til pladsen.

(8.4) De årlige kontingentopkrævninger udsendes i begyndelsen af året og skal være indbetalt til Bådelaug Havnestad senest 1. marts, hvert år.

(8.5) Ved udmeldelse eller eksklusion hæfter fraflyttende bådpladsejer for kontingent og indskud, indtil bådpladsen er afsat. Indbetalt indskud forrentes årligt med nettoprisindekset.

(8.6) Hvis et medlem er i kontingentrestance, skal bestyrelsen skriftligt fastsætte en 14 dages frist til indbetaling af kontingentrestancen. Såfremt betaling ikke er sket inden for fristen, kan bestyrelsen uden yderligere varsel ekskludere medlemmet. Ingen, der er udelukket på grund af restance, kan optages på ny, før vedkommende har betalt sin gæld til Bådelaug Havnestad.

Nyt forslag.

**8.2 Medlemmer betaler indskud ved optagelse og kontingent for perioden fra og med optagelsesdato indtil næste kontingentopkrævning**

**8.4 De årlige kontingentopkrævninger udsendes ved udgangen af april måned for perioden 1/5-30/4. Kontingentet skal være betalt den 1. maj.**

## **§ 9 - Udmeldelse**

(9.1) Udmeldelse skal ske skriftlig, med 2 måneders varsel til bestyrelsen. Ved udmeldelse af foreningen betaler den fraflyttende bådpladshaver et gebyr, hvis størrelse årligt vedtages på foreningens ordinære generalforsamling.

### **(9.2) ny**

**9.2 Ved udmeldelse betaler det udmeldte medlem kontingent indtil det nye medlems optagelsesdato.**

## **§ 10 - Eksklusion**

(10.1) Bestyrelsen kan ekskludere et medlem, når særlige forhold giver anledning hertil, eksempelvis ved overtrædelse af lovgivning, vedtægter, ordensreglementer eller bestyrelsens anvisninger, eller hvis der i øvrigt udvises utilbørlig opførsel eller medlemmet skønnes belastende for Bådelaug Havnestads omdømme.

(10.2) Bestyrelsens beslutning herom kræver dog, at mindst 2/3 af bestyrelsens medlemmer har stemt for eksklusion. Et medlem, der ønskes ekskluderet, skal, inden bestyrelsen træffer sin beslutning, have haft lejlighed til at fremføre sine synspunkter for bestyrelsen og kan kræve, at spørgsmålet om eksklusion afgøres på førstkomende generalforsamling. I alle tilfælde, hvor eksklusion skal behandles på en generalforsamling, har medlemmet krav på at få meddelelse herom senest samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen. Spørgsmål om eksklusion skal optages som et særskilt punkt på dagsordenen. Generalforsamlingens beslutning om eksklusion kræver kvalificeret flertal (2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer).

(10.3) Såfremt et ekskluderet medlem ikke har fjernet sin båd fra Bådelaug Havnestads område senest 2 måneder efter eksklusionen er endeligt vedtaget, kan bestyrelsen lade båden fjerne for det ekskluderede medlems regning og risiko.

## **§ 11 - Hæftelse og formue**

(11.1) Medlemmer hæfter ikke for Bådelaug Havnestads forpligtelser, idet Bådelaug Havnestad alene hæfter for sine forpligtelser med den til enhver tid værende formue.

Medlemmer har ikke krav på en andel i Bådelaug Havnestads formue ved udmeldelse, eksklusion eller ved opløsning.

### **Ny**

**(9.2) Bestyrelsen skal tegne en ansvarsforsikring der dækker dens arbejde.**

## **§ 12 - Ordinær generalforsamling**

(12.1) Generalforsamlingen har med de indskrænkninger som disse vedtægter foreskriver, den højeste myndighed i alle Bådelaug Havnestads anliggender. Ordinær generalforsamling afholdes en gang hvert år inden udgangen af april måned og indkaldes med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne. Indkaldelsen skal indeholde den fuldstændige dagsorden. Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være bestyrelsen i hænde senest den 1. marts.

(12.2) Dagsordenen skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af revideret regnskab.
4. Godkendelse af budget for regnskabsåret.
5. Fastsættelse af kontingent/indskud
6. Indkomne forslag
7. Valg af bestyrelse (og eventuelle suppleanter)
8. Valg af administrator
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

(12.3) Generalforsamlingen vælger sin dirigent, som ikke må være medlem af bestyrelsen.

(12.4) Generalforsamlingsbeslutninger træffes ved simpelt flertal, undtagen ved afstemninger, der ifølge vedtægterne kræver kvalificeret flertal. Dirigenten bestemmer afstemningsmåden. Ethvert stemmeberettiget medlem kan dog kræve skriftlig afstemning. Der skal føres referat over generalforsamlingen og dennes beslutninger. Referatet skal tiltrædes af dirigenten og distribueres til medlemmerne.

(12.5) Hver bådplads afgiver en stemme. Et medlem kan kun afgive stemme ved fremmøde eller ved at give skriftlig fuldmagt til en myndig person fra samme husstand, virksomhed, organisation, eller til en andet

medlem. Et medlem kan kun afgive en stemme i henhold til fuldmagt.

(12.6) Ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid indkaldes af bestyrelsen. Medlemmerne kan ved underskriftindsamling af mindst 25 pct. af de registrerede medlemmer indkalde til ekstraordinær generalforsamling. I sådant tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest en måned efter, at anmodningen er fremsat over for bestyrelsen. Indkaldelse og udsendelse af dagsorden til ekstraordinær generalforsamling skal ske på samme måde som for ordinær generalforsamling.

### **§ 13 - Bestyrelsen**

(13.1) Bestyrelsen er Bådelaug Havnestads daglige ledelse og repræsenterer Bådelaug Havnestad i alle forhold. De vedtagne beslutninger og foretagne handlinger forpligter Bådelaug Havnestad i henhold til vedtægterne. Bestyrelsen består af mindst tre og højst fem medlemmer. Bestyrelsen vælges for et år ad gangen med mulighed for genvalg. Kun medlemmer af Bådelaug Havnestad er valgbare til bestyrelsen.

(13.2) Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer senest 14 dage efter valget. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsen er til stede, heriblandt skal enten formanden eller næstformanden være repræsenteret.

#### **(Ny 13.3)**

**Såfremt bestyrelsen ikke kan konstituere sig med en bestyrelse jfr. vedtægterne, kan generalforsamlingen vedtage at indsætte en professionel formand eller andet bestyrelsesmedlem udenfor ejer kredsen. Dette sker ved en ekstraordinær generalforsamling.**

#### **(Ny 13.4)**

**Såfremt et bestyrelsesmedlem afhænder sin bådplads, men stadigvæk ønsker at deltage i det frivillige aktive bestyrelsesarbejde, kan bestyrelsen beslutte sig for at tillade dette med opbakning fra generalforsamlingen**

### **§ 14 - Tegningsregel**

(14.1) Bådelaug Havnestad tegnes i dagligdagen af formanden eller næstformanden sammen med et andet bestyrelsesmedlem. I alle sager, der angår køb, salg eller pantsætning, tegnes Bådelaug Havnestad af formand, næstformand og kasserer i forening.

### **§ 15 - Regnskab**

(15.1) Bådelaug Havnestads regnskabsår er kalenderåret.

(15.2) På den ordinære generalforsamling vælges en revisor for et år ad gangen med mulighed for genvalg.

(15.3) Revisor skal hvert år for generalforsamlingen gennemgå regnskabet og påse, at kassebeholdningen er til stede. Driftsregnskab og status forsynes med en påtegning. Revisor har til enhver tid adgang til at se regnskab og kassebeholdning samt bilag for udgifter m.v.

(15.4) Regnskabet skal udarbejdes i overensstemmelse med sædvanlige regnskabsprincipper for mindre foreninger.

### **§ 16 - Vedtægtsændringer**

(16.1) Vedtægtsændringer kræver, at mindst 2/3 af Bådelaug Havnestads stemmeberettigede medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er forslaget vedtaget med det nødvendige flertal, men var generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, da 2/3 af medlemmer ikke var tilstede, skal bestyrelsen inden en måned indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget forelægges og kan vedtages med 2/3 flertal af afgivne stemmer uanset antallet af fremmødte.

### **§ 17 - Opløsning**

(17.1) Opløsning af Bådelaug Havnestad kan kun ske på en i dette øjemed særlig indkaldt ekstraordinær generalforsamling. På denne generalforsamling skal mindst 3/4 af Bådelaug Havnestads stemmeberettigede

medlemmer være tilstede. Forslagets vedtagelse kræver, at 3/4 af de afgivne stemmer for forslaget. Er forslaget vedtaget med det nødvendige flertal, men var generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, da 3/4 af medlemmer ikke var tilstede, skal bestyrelsen inden en måned indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget forelægges og kan vedtages med 3/4 flertal af afgivne stemmer uanset antallet af fremmødte.

(17.2) I tilfælde af Bådelaug Havnestads opløsning, skal Bådelaug Havnestads formue anvendes til retablering af havnearealet, medmindre andet aftales med Københavns Havn og Københavns kommune. Eventuelt overskydende beløb anvendes til velgørende formål til glæde for beboerne i havnestaden efter bestyrelsens skøn.

*Disse vedtægter erstatter tidligere vedtægter - dels de oprindelige af 29. juni 2004, men der er sket ændringer 25. juni 2007, 18. juli 2008, 4. juni 2009, 8. maj 2010, 29. juni 2014, samt 30 april 2016.*

**Revideret den xxxxxxxxxxxx**

**John F. Poulsen 30 april 2016**

**Lejekontrakt Københavns havn**